

Milejewo, 28.04.2016 r.

## WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milejewo.

### I. Przedmiotem pierwszy rokowań jest nieruchomość położona w Milejewie:

1. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w obrębie **Milejewo**, gmina Milejewo. Znajduje się w peryferyjnej strefie wiejskiej. Działka jest nieuzbrojona.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:  
- **działka nr 185/5 obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0900 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczono symbolem: **MR** – tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi. Nieruchomość obejmuje strefa **B** - ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych<sup>00/100</sup>) plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wysokość zaliczki: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysięcy złotych<sup>00/100</sup>).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15, **dnia 31 maja 2016 roku, godz. 09<sup>30</sup>**.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **15.03.2016r.**, II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **26.04.2016r.**

### Informacje dotyczące nieruchomości.

1. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
2. Uwaga - działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej ze względu na małą szerokość.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach: pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonej klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr 185/5 obręb Milejewo**” w terminie do **24 maja 2016r. do godz. 15<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4. Termin, miejsce wpłaty zaliczki: zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12<sup>00</sup> lub w Banku **PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374**, w terminie **do dnia 24 maja 2016 r.**
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
6. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
7. Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie UG Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej: [milejewo-ug.bip-wm.pl](http://milejewo-ug.bip-wm.pl)

Wójt Wójta  
SEKRETARZ GMINY  
Anna Kowalska