

I. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość położona w Pomorskiej Wsi, gm. Milejewo.

1. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w miejscowości **Pomorska Wieś**. Dostęp do drogi publicznej realizowany przez gminną działkę drogową, na której obecnie brak urządzonej drogi. Działka jest nieuzbrojona.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
 - **działka nr 105, obręb Pomorska Wieś, gmina Milejewo o pow. 1,0000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00033323/3.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczono symbolem: **MNR2** - tereny zabudowy rezydencjonalnej. **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **223 600,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych ^{00/100}) netto plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wysokość zaliczki: **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15, **dnia 07 stycznia 2020 roku, godz. 10⁰⁰**.
7. **Terminy przeprowadzonych przetargów:** I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 14.10.2019r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 26.11.2019r.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach: pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonej klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr 105, obręb Pomorska Wieś**” w terminie do **30 grudnia 2019r. do godz. 15⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. **Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (kwota zaliczki zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty).
3. Termin, miejsce wpłaty zaliczki: zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374, w terminie **do dnia 30 grudnia 2019 r.**
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. **Dodatkowe informacje** w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie Urząd Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 03 grudnia 2019r. do 07 stycznia 2020r., w pokoju nr 18, , w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych: