

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milejewo.

I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

- Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Kamiennik Wielki. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej z dostępem do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 312, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 0,0697 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczona jako: MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ZI - tereny zieleni izolacyjnej.** Przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto rozciągający się wzdłuż granicy z **działką numer 315** obszar zieleni izolacyjnej (ZI) równocześnie zakwalifikowano w planie miejscowym do terenów **korytarzy ekologicznych**, w których należy zapewnić możliwość swobodnego przemieszczania się zwierząt i innych elementów przyrody. **Tereny te wyłącza się z zabudowy.** Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości: 30 500,00 zł netto** (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium: 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 05.10.2020r., godz. 10⁰⁰,** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

- Termin, miejsce wpłaty wadium:** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374, w terminie **do dnia 29 września 2020 r.**
- Warunki przystąpienia do przetargu:** okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Dodatkowe informacje** w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 02 września 2020r. do 05 października 2020r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych: