

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejewo.

I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Kamiennik Wielki. Z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę nr 485, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Na działce znajduje się dawna oczyszczalnia ścieków - nie czynna. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 518 obręb Kamiennik Wielki, gm. Milejewo o pow. 0,3314 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00070749/6.
- W planie miejscowym oznaczona jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno - składowej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 46.000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych ^{00/100}).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 07.07.2021r., godz. 11³⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej o regularnym kształcie z dostępem do drogi wojewódzkiej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz EPWiK Sp. z o. o. w Elblągu.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 43/11, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,3865 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00031828/9.
- W planie miejscowym oznaczona jako:** - MNR2- tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZD- tereny ogrodów działkowych. Przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa B-ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 214 500,00 zł (słownie: dwieście czternaście tysięcy pięćset złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych ^{00/100}).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 07.07.2021r., godz. 13³⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

III. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej, z dostępem do drogi publicznej poprzez gminną działkę nr 117/3, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo. Działka zabudowana stodołą drewnianą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz EPWiK Sp. z o. o. w Elblągu.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 117/4, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,2324 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00100314/8.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako: MR** - tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, Przedmiotową nieruchomość obejmuje **strefa B** - ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 74.200,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych ^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 07.07.2021r., godz. 15⁰⁰,** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

IV. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Piastowo z dostępem do drogi publicznej.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 190/3, obręb Piastowo, gmina Milejewo o pow. 1,3223 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00033291/9.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako: U** – tereny zabudowy usługowej, **ZP** - tereny zieleni urządzonej. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 154.200,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 16.000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych ^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 06.07.2021r., godz. 09⁰⁰,** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

V. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Piastowo z dostępem do drogi publicznej.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 190/4, obręb Piastowo, gmina Milejewo o pow. 1,5479 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00033291/9.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako: KDU** – tereny parkingów, **R** - tereny orne, łąki i pastwiska, **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej, **UT** – tereny usług turystycznych. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 87.900,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych ^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 06.07.2021r., godz. 11⁰⁰,** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. **Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
2. **Termin, miejsce wpłaty wadium:** Do dnia 30 czerwca 2021r. wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 12⁰⁰ lub w Banku **PKO BP S.A. O/Elbląg** Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.
3. **Warunki przystąpienia do przetargu:** okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
4. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dodatkowe informacje w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 04 czerwca do 07 lipca 2021r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-84 oraz na stronach internetowych:

milejewo-ug.bip-wm.pl

milejewo.pl

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr Elżbieta Lisowska