

WÓJT GMINY MILEJEWO

**ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Milejewo.**

I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 387, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,9700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczona jako:** **P** – tereny zabudowy produkcyjno -składowej, **ZL**– tereny zieleni lasów, **ZLp**– tereny plantacji choinek. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączanej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Dodatkowo przez nieruchomość przebiega korytarz techniczny linii energetycznej - 110 kV. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** **689.300,00 zł** (sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** **03.03.2022r., godz. 08³⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej oraz na działce jest sieć wodociągowa w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność na czas nieokreślony na rzecz Gminy Milejewo.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 399, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 4,0534 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczono jako:** **P** – tereny zabudowy produkcyjno składowej, **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej, **KDW** – drogi ruchu wewnętrznego. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączanej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** **837.100,00 zł** (osiemset trzydzieści siedem tysięcy sto złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** **03.03.2022r., godz. 10³⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15.

III. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:


1. **Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej oraz na działce jest sieć wodociągowa w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność na czas nieokreślony na rzecz Gminy Milejewo.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 397, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,4905 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako: P** – tereny zabudowy produkcyjno składowej. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 720.900,00 zł** (siedemset dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych ^{00/100}).
7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: **03.03.2022r., godz. 12³⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. **Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
2. **Termin, miejsce wpłaty wadium:** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz.12⁰⁰ lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374, w terminie do dnia **25 luty 2021 r.**
3. **Warunki przystąpienia do przetargu:** okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dodatkowe informacje w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urząd Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 31 grudnia 2021r. do 03 marca 2022r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych:

milejewo-ug.bip-wm.pl

milejewo.pl


WÓJT
Krzysztof Szumala