

**WÓJT GMINY MILEJEWO**  
ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Milejewo

**I. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Kamienniku Wielkim.**

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
  - **działka nr 387, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,9700 ha**  
dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczona jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno -składowej, ZL– tereny zieleni lasów, ZLp– tereny plantacji choinek. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączanej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Dodatkowo przez nieruchomość przebiega korytarz techniczny linii energetycznej - 110 kV. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 689.300,00 zł netto (sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych <sup>00/100</sup>) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość zaliczki:** 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych <sup>00/100</sup>).
- Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** 03.08.2022r., godz. 08<sup>30</sup>, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
- Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 03.03.2022r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 25.05.2022r.

**II. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Kamienniku Wielkim:**

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej oraz na działce jest sieć wodociągowa w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność na czas nieokreślony na rzecz Gminy Milejewo.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
  - **działka nr 399, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 4,0534 ha**  
dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczono jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno składowej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, KDW – drogi ruchu wewnętrznego. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączanej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 837.100,00 zł netto (osiemset trzydzieści siedem tysięcy sto złotych <sup>00/100</sup>) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość zaliczki:** 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych <sup>00/100</sup>).
- Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** 03.08.2022r., godz. 10<sup>30</sup> Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15.
- Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 03.03.2022r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 25.05.2022r.

### **III. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Kamienniku Wielkim:**


1. **Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej oraz na działce jest sieć wodociągowa w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność na czas nieokreślony na rzecz Gminy Milejewo.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
  - **działka nr 397, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,4905 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako: P** – tereny zabudowy produkcyjno-składowej. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 720.900,00 zł netto** (siedemset dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych <sup>00/100</sup>) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczki: 55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych <sup>00/100</sup>).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: 03.08.2022r., godz. 12<sup>30</sup>,** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
8. **Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 03.03.2022r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 25.05.2022r.**

### **Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.**

1. **Rokowania** przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
2. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach:** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonych klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr ..... obręb Kamiennik Wielki**” w terminie do **28 lipca 2022r. do godz. 15<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. **Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (kwota zaliczki zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty).
3. **Termin, miejsce wpłaty zaliczki:** zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo **do godz. 12<sup>00</sup>** lub na rachunek bankowy Nr **98 1440 1039 0000 0000 0356 6374** w terminie **do dnia 28 lipca 2022r.**
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. Dodatkowe informacje w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 02 czerwca 2022r. do 03 sierpnia 2022r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych:

milejewo-ug.bip-wm.pl

milejewo.pl

  
**Krzysztof Szumała**